



Compartiment Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului

nr. 33425/ 16.07.2019

REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI – ETAPA I

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/ 2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, și ale prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/ 2010 *pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, coroborate cu *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobat prin H.C.L.M. Giurgiu nr. 196/ 25.09.2011;

în vederea aprobării documentației de urbanism – **Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială P+1/ M și desființare corpuri existente”**, situat în str. Mugurilor, nr. 1, identificat prin nr. cadastral 38796 și carte funciară nr. 38796, aflat în proprietatea dlui. CERNĂIANU Cristian; pentru care s-a emis certificatul de urbanism nr. 502/ 18.09.2018;

și pentru care a fost elaborată documentația de urbanism PUD nr. 1028/ 2018 de SC 837 ATELIER DE ARHITECTURĂ, întocmită de arh. Dragoș Alexandru NEGULESCU, arhitect atestat de Registrul Urbaniștilor din România pentru categoriile D, E;

a fost finalizată etapa I de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului, astfel:

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Au fost notificați proprietarii parcelelor vecine cu parcela care a generat PUD, conform adresei nr. 25625/ 03.06.2019; privind intenția și propunerile documentației de urbanism, precum și precizarea termenului de 15 zile calendaristice în care pot fi transmise observații și/ sau propuneri, având atașate notificărilor planșa de reglementări urbanistice și planșa de propunere orientativă; astfel:

- str. Toporaș, nr. 12 – notificare nr. 28388/ 19.06.2019;
- str. Toporaș, nr. 12A – notificare nr. 28389/ 19.06.2019;
- str. Lăcrămioarelor, nr. 4 – notificare nr. 28390/ 19.06.2019;
- str. Mugurilor, nr. 3 – notificare nr. 28391/ 19.06.2019.

A fost afișat la avizierul Primăriei Municipiului Giurgiu anunțul nr. 30560/ 01.07.2019 prin care publicul interesat a fost invitat:

- să consulte documentația la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în perioada 01.07.2019-15.07.2019 în fiecare zi de luni, miercuri, vineri între orele 8:00-11:00 și marți, joi între orele 13:00-16:00, persoană de contact: referent Bogdan BONTAȘ din cadrul Direcției Urbanism – Compartiment Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului, interior 208;

- să transmită observații scrise cu privire la reglementările propuse prin PUD, prin curier la adresa Primăriei Municipiului Giurgiu (bd. București, nr. 49-51, cod poștal 080044), prin e-mail (primarie@primariagiurgiu.ro), prin fax (0246.215405) sau direct prin registratura primăriei; cu mențiunea „pentru Direcția Urbanism”.

Au fost postate împreună cu anunțul, pe siteul oficial al Primăriei Municipiului Giurgiu (www.primariagiurgiu.ro) următoarele documente:

- certificat de urbanism nr. 502/ 18.09.2018;
- piese scrise (memoriu);
- piese desenate (1a. încadrare în teritoriu; 1b. încadrare în zonă; 2. situație existentă; 3. reglementări urbanistice; 4. reglementări edilitare; 5. regimul juridic; 6. propunere orientativă).

Rezultate:

În urma notificării proprietarilor parcelelor vecine cu parcela care a generat PUD, nu au fost primite observații și/ sau propuneri din partea acestora.

În perioada indicată nu au fost primite alte observații și/ sau propuneri din partea publicului.

La finalizarea acestei etape, s-a întocmit prezentul raport Rezultatul informării și consultării publicului – etapa 1 privind implicarea publicului în etapa pregătitoare; document ce va fi pus la dispoziția publicului la avizier și pe siteul primăriei.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului pentru documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) inițiate de investitori privați este referent Bogdan BONTAȘ din cadrul Direcției Urbanism – Compartimentul Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului, desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 329/ 19.03.2018.

Prezentul raport/ rezultat:

- stă la baza întocmirii Raportului informării și consultării publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului.

ARHITECT ȘEF,
Ioana Cătălina VĂRZARU

întocmit,
Bogdan BONTAȘ